

INFORME PARCIAL :	INFORME FINAL : X		
Cuota Número : 6			
ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
FECHA	Día : 30	Mes : Junio	Año : 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARGARITA ROSA DOMINGUEZ VON ROSEN		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	C.C 66,770,383		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	WEIMAR PAZOS ENCISO		
IDENTIFICACIÓN	C.C 94,493,721		
CONTRATO No.	MP-0872-2026		
FECHA CONTRATO	Día : 23	Mes : Enero	Año : 2026
FECHA DE INICIO	Día : 27	Mes : Enero	Año : 2026
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Día : 30	Mes : Abril	Año : 2026
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE DIGITALIZACION DE TRAMITES DE LA SUBSECRTERARIA DE PLANEACION TERRITORIAL DE LA ALCALDIA DE PALMIRA"			
DURACIÓN CONTRATO OTRO SI 0872	Día : 29	Mes : Junio	Año : 2026
CDP No. 1289 de 2026-01-23		RP No. 1237 de 2026-01-27	
OTROSI 0872 CDP No. 2066 de 2026-04-13		OTRO SI 0872 RP No. 3430 de 2026-04-24	
Mediante OTROSI No. 0872 Se adiciona valor por \$12,000,000. Se adiciona tiempo por 60 días.			
(INFORME JURÍDICO)			
Item	Seguimiento Jurídico	Cumple	Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable	SI	Las Actividades del contrato, se desarrollan conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El seguimiento jurídico del contrato verifica las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las actividades)	No Aplica	El contrato no cuenta con actividades para subcontratar.
Observaciones al informe jurídico: LAS ACTIVIDADES SE HAN DESARROLLADO ACORDE AL OBJETO CONTRACTUAL.			
INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 24,000,000		

2	Brindar apoyo estimación del mayor valor del suelo y base gravable de la plusvalía en el Municipio de Palmira.	Durante El Periodo Que Se Reporta En El Actual Informe, El Contratista Realizó La Revisión Técnica Del Algoritmo De La Base Gravable En La Transición Mediante La Evaluación De Las Fórmulas Matemáticas Para El Cálculo Del Efecto Plusvalía El Cual Determina El Diferencial Entre El Valor Del Suelo Post-norma Y El Valor De Referencia Indexado Por El Ipc Acumulado, Sustentado En Un Análisis Comparativo Con Los Modelos De Bogotá (caracterizado Por Su Tarifa Fija Del 50% Y Autonomía Catastral) Y Santiago De Cali (regulado Por El Acuerdo 0571 De 2023 Con Esquemas Flexibles De Pago Mediante Dación De Suelo U Obras). Este Ejercicio Sirvió Como Línea Base Para Diagnosticar La Situación Actual De Palmira, Donde, Ante La Falta De Aprobación Del Nuevo Plan De Ordenamiento Territorial (pot) Por Parte Del Concejo Municipal, La Estimación Del Mayor Valor Del Suelo Opera Bajo La Ultraactividad De Las Normas Anteriores (acuerdos De 2001 Y 2019), Empleando Metodologías Periciales De Comparación De Mercado Y Residual Dinámico Que Hoy Se Encuentran Articuladas Y Blindadas Procedimentalmente Por El Acuerdo No. 034 De Diciembre De 2025 (estatuto Tributario De Palmira) Para Mitigar Riesgos De Extemporaneidad En El Recaudo Durante La Transición Urbanística. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/1mrso1jnxmpk9y9heqijh8tsdzvpnew3?usp=sharing
3	Todas las demás actividades que le sean asignadas por parte del supervisor y que tengan relación con el objeto contractual.	Durante El Periodo Que Se Presenta El Actual Informe, El Contratista Trabajó De Manera Articulada Con El Contratista Felipe Pistala, Diana Garcia Y El Secretario De Planeación Jesús Perdomo En La Proyección Del Informe De Gestión - Impacto De Obras Con El Empréstito, Identificando Que Desde El Año 2024, La Administración Actual Inició La Gran Transformación Del Municipio De Palmira A Través De Una Ejecución Caracterizada Por Ser Eficiente, Segura Y Competitiva. Esta Visión De Desarrollo Se Fundamenta De Manera Rigurosa En Tres Principios Institucionales: La Consolidación De Un Territorio Inteligente, El Posicionamiento Del Ciudadano Como El Centro De Las Decisiones Públicas Y El Despliegue De Una Amplia Capilaridad Social Que Permite Expandir Los Beneficios De Las Inversiones A Todos Los Sectores Del Municipio. La Transformación Física De La Ciudad No Se Limita A La Renovación Urbana, Sino Que Se Complementa Directamente Con Avances Sociales Orientados A Mitigar Las Vulnerabilidades Y Mejorar Las Condiciones De Vida De La Población. Bajo Este Enfoque Estratégico, Los Recursos Públicos Se Administran Mediante Una Planificación Que Traduce La Inversión En Bienestar, Competitividad E Inclusión Social. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/16v-sqjprfgn57ry9cw6urbjdpsd-fced?usp=sharing

PRESENTÓ INFORME CON TODOS LOS DOCUMENTOS SOPORTES	SI : X	NO :	
FECHA INFORME	DÍA: 30	MES : Junio	AÑO : 2026
CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRACTUAL DETERMINADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO	SI : X.	NO :	
Observaciones al informe : El presente informe corresponde a la cuota Nro. 6 por valor de \$6,000,000 según lo estipula el contrato Nro. MP-0872-2026-2026, por valor total de \$36,000,000 que fue firmado el 23 de Enero de 2026. INFORME FINAL JUNIO			
Recibo a satisfacción de servicios : Con la firma del presente contrato informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de MUNICIPIO DE PALMIRA, de los servicios prestados pactados en contrato Nro. MP-0872-2026. Nota: en caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".			

Constancia de paz y salvo :

Que el contratista Weimar Pazos Enciso con la Cédula de Ciudadanía Nro. 94493721, vinculado a MUNICIPIO DE PALMIRA, mediante Contrato de Prestación de servicios Nro. MP-0872-2026, durante el tiempo comprendido entre el 2026-01-23 y el 2026-06-29 a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad de la entidad, entregados por parte de esa oficina.

Así mismo se encuentra a paz y salvo del Archivo de Gestión documental, y otros sistemas, entregó Backup al Área de Sistemas.

CONCLUSIÓN:

Con este informe se certifica la ejecución del objeto contractual y se autoriza el pago de la cuota Nro. 6.

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira, a los 30 días del mes de Junio de 2026.



Margarita Rosa Dominguez Von Rosen
Supervisor

Personas que intervienen en la elaboración del documento:

Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 191.156.10.245 - 2026-06
Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 191.156.10.245 - 2026-06
Revisado y autorizado por :	jperdomoj - Jesus David Perdomo Jacanamejoy - IP: 190.108.78.133 - 2026-06
Documento generado por :	mdominguezv - Margarita Rosa Dominguez Von Rosen - IP: 190.144.251.102 - 2026-06